



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

REG. GEN. N° 259 DEL 14/09/2023

DETERMINAZIONE N° 259 DEL 14/09/2023

Oggetto: **approvazione dell'avviso di manifestazione d'interesse per l'assunzione di un mutuo ipotecario per il finanziamento dei lavori per il CPI della sede Andreoli. CIG: A00EB2E462.**

IL DIRETTORE

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 30 del 31/12/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore per il triennio 2021-2023;
- n° 1 del 2/1/2023, con la quale il suddetto incarico è stato prorogato per il biennio successivo;
- n° 6 del 01/02/2023, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2023-2025 - proposta approvata con Delibera dell'Assemblea dei Soci Asp n. 1 del 31/07/2023;
- n° 26 del 31/8/2023 (aggiornamento del piano triennale dei lavori pubblici 2023-2025);
- n° 27 del 31/8/2023 (aggiornamento del piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024);

CONSIDERATO che nella citata Decisione n° 27/2023 è prevista l'assunzione di un mutuo per il parziale finanziamento dei lavori per l'ottenimento del CPI della sede Andreoli di Borgonovo VT;

CONSIDERATO ALTRESI' che i lavori dello stralcio che deve essere realizzato sono stati quantificati in 672.000,00 euro, dei quali per 300.000,00 si provvederà mediante utilizzo di un mutuo precedentemente assunto per lavori la cui gara non è andata a buon fine (determinazione n° 48 del 10/2/2022) e per la restante parte occorre acquisire idoneo finanziamento;

VISTO l'Allegato al presente atto, consistente in un avviso pubblico e la lettera di manifestazione d'interesse;

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione per 15 giorni consecutivi;

TENUTO CONTO che la suddetta procedura è esclusa dall'applicazione del Codice dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. l) del D. Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATO che il sottoscritto, in qualità di Direttore, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato avviso di manifestazione d'interesse per la stipula di un mutuo ipotecario di 372.000,00 euro per il parziale finanziamento dei lavori per l'ottenimento del CPI della sede Andreoli di Borgonovo VT, per le motivazioni esposte in premessa;
2. di pubblicare il suddetto avviso per 15 giorni sul sito istituzionale di ASP Azalea, sezione Amministrazione trasparente e sulla piattaforma Tuttogare;
3. di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto direttore.

IL DIRETTORE

(Mauro Pisani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Allegato determinazione n° 259/2023

AVVISO PUBBLICO

PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO A TASSO FISSO DELL'IMPORTO DI € 372.000,00

CIG: A00EB2E462 - CUI: S91094630331202300014

Art. 1 – ENTE

ASP AZALEA – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona del Distretto di Ponente, costituita con deliberazione della Giunta regionale dell'Emilia Romagna n° 2342 del 22/12/2008. C.F. 91094630331 P.IVA 01538050335 Codice AUSA: 0000329804.

Sede legale: Corso Matteotti 124 – 29015 Castel San Giovanni (PC) Tel. 0523882465 – Mail info@aspazalea.it - PEC aspazalea@pec.it

Responsabile: Mauro Pisani (direttore) mauro.pisani@aspazalea.it

Art. 2 - OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Affidamento di un servizio finanziario relativo all’assunzione di un mutuo ipotecario, a tasso fisso, dell’importo di Euro **372.000,00** (CPV 66190000-8 Servizi di intermediazione prestiti), di durata decennale.

Detto finanziamento è regolato dall’art. 42 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia (Decreto Legislativo n. 385/1993) e dalle norme del Codice Civile.

Trattasi di appalto escluso dall’applicazione del Codice, ai sensi dell’art. 56, comma 1, lett. l) del D. Lgs. n. 36/2023.

Il valore del servizio è **stimato in euro € 110.473,00** e si riferisce alla quota di interessi da corrispondere per l’intero periodo.

L’affidamento avviene mediante individuazione di operatore economico che verrà invitato a presentare la propria offerta; tra l’altro, verrà valutato il **minor prezzo** individuato come minore *spread* offerto, aggiuntivo al tasso IRS a 6 mesi rilevabile dal quotidiano “Il Sole 24 ore” del giorno lavorativo precedente la data di stipula del contratto di mutuo.

ASP Azalea si riserva la facoltà di valutare in ogni caso la congruità di ogni offerta e di non procedere all'affidamento, qualora nessuna risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Art. 3 – OGGETTO DEL FINANZIAMENTO

Il mutuo finanzia i lavori di adeguamento antincendio per il conseguimento del CPI (Certificato di Prevenzione Incendi) della sede “Andreoli” di Borgonovo Val Tidone (PC), che verranno realizzati dal soggetto gestore delle CRA “Gardenia” e “Melograno” in applicazione della DGR Emilia Romagna n° 2110/2009.

L’assunzione del mutuo è stata prevista nel Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024, approvato con Decisione dell’Amministratore unico n° 20 del 3/5/2023 aggiornata con Decisione dell’Amministratore unico n° 27 del 31/8/2023 (CUI: S91094630331202300014). Il provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione *Amministrazione trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico/Decisioni Amministratore Unico 2023*.

Art. 4 – CARATTERISTICHE DEL CONTRATTO DI MUTUO

Le caratteristiche fondamentali del mutuo ipotecario richiesto sono le seguenti:

- Tipologia di mutuo: mutuo ipotecario.



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- Tipologia tasso: tasso fisso, individuato considerando minore *spread* offerto, aggiuntivo al tasso IRS a 6 mesi rilevabile dal quotidiano "Il Sole 24 ore" del giorno lavorativo precedente la data di stipula del contratto di mutuo.
- Prestito ordinario per un mutuo a 10 (dieci) anni;
- Periodicità rata: rate semestrali costanti posticipate (30/6 e 31/12) di ogni anno;
- Tipo di ammortamento a tasso fisso: metodo francese a rate costanti, con quote capitale crescenti;
- Preammortamento: gli eventuali interessi di pre-ammortamento per il periodo intercorrente tra la data di erogazione del mutuo e la data di entrata in ammortamento verranno regolati al tasso di aggiudicazione e corrisposti all'Istituto Mutuante il primo giorno lavorativo del primo semestre di ammortamento del mutuo;
- Spread: onnicomprensivo di qualsiasi commissione aggiuntiva e di qualsiasi indennizzo;
- Rimborso delle rate mediante addebito diretto sul c/c intestato ad ASP Azalea presso il proprio Tesoriere senza obbligo di mantenimento di rapporto di conto corrente presso la banca mutuante.
- Garanzia: la parte mutuataria provvederà a rimborsare quanto sopra convenuto mediante addebito diretto sul c/c intestato ad ASP AZALEA presso la Tesoreria dell'ente, con valuta fissa pari alla scadenza della rata. Valida altresì la facoltà per la parte mutuataria di optare per il pagamento di quanto dovuto mediante rimessa diretta presso la Tesoreria stessa, senza obbligo di mantenimento di rapporto di conto corrente presso la banca mutuante.

Il contratto di mutuo ipotecario dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- a) Stipula entro 60 giorni dal provvedimento di affidamento. Tutte le spese per la stipula sono a carico dell'aggiudicatario;
- b) Rimborso del mutuo: rate semestrali costanti posticipate (30/6 e 31/12). Le suddette rate saranno comprensive di una quota capitale e di una quota interessi risultante dal piano di ammortamento, che sarà allegato al contratto, da cui risulterà anche il capitale residuo al pagamento di ciascuna rata di ammortamento;
- c) Tasso di interesse fisso per ciascuna rata. Il tasso d'interesse sarà costituito dal tasso IRS a 6 mesi rilevabile dal quotidiano "Il Sole 24 ore" del giorno lavorativo precedente la data di stipula del contratto di mutuo maggiorato dello *spread* offerto. Lo *spread* sarà comprensivo di tutte le spese, onorari e commissioni;
- d) Erogazione dell'importo mutuato, sul conto del Tesoriere dell'ente, in un'unica soluzione al momento della stipula del contratto;
- e) Rimborso delle rate mediante addebito diretto sul c/c intestato ad ASP Azalea presso il proprio Tesoriere senza obbligo di mantenimento di rapporto di conto corrente presso la banca mutuante.

Art. 5 – ATTO DI DELEGA PER IL PAGAMENTO

La Parte Mutuataria si obbliga a rimborsare quanto sopra convenuto mediante addebito diretto sul c/c intestato ad ASP AZALEA presso la Tesoreria dell'ente, con valuta fissa pari alla scadenza della rata, impegnandosi a precostituire la necessaria provvista, ferma restando la facoltà per la parte mutuataria di optare per il pagamento di quanto dovuto mediante rimessa diretta presso la Tesoreria stessa, senza obbligo di mantenimento di rapporto di conto corrente presso la banca mutuante.

Alla scadenza del vigente contratto di tesoreria, ASP Azalea si obbliga a far assumere al nuovo tesoriere tutti gli obblighi nascenti dal contratto di mutuo.

Art. 6 – REQUISITI DEGLI OPERATORI

Per poter partecipare alla presente selezione gli operatori economici:

- Devono essere in possesso dei requisiti di professionalità, onorabilità e indipendenza, nonché soddisfare criteri di competenza e correttezza di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 - Testo unico delle leggi



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

in materia bancaria e creditizia, equivalenti alle condizioni di esclusione (automatiche e non automatiche) previste dall'art. 94 – 95 – 98 del D. Lgs 36/2023;

- Non devono trovarsi in nessuna ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Essere iscritti alla CCIAA per attività pertinente, anche se non coincidente con l'oggetto del presente affidamento;
- Essere autorizzati a svolgere l'attività bancaria, finanziaria e creditizia ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 385/1993 (per le persone giuridiche aventi sede in uno stato membro dell'Unione Europea, tale dichiarazione dovrà essere resa con riferimento alla legislazione dello stato membro dell'Unione Europea in cui hanno sede). In particolare, per partecipare alla presente procedura, gli operatori devono, a pena di esclusione, essere iscritti agli albi di cui agli artt. 13 e 64 del D.Lgs. n. 385/1993 e devono essere autorizzati allo svolgimento dell'attività bancaria di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 385/1993 ovvero devono essere iscritti negli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 del D.Lgs. n. 385/93;

In caso di RTI i predetti requisiti devono essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento.

ART. 7 - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ED INDIVIDUAZIONE DELL'ISTITUTO DI CREDITO

La manifestazione di interesse, è espressa mediante la compilazione del Modulo "Manifestazione d'interesse a partecipare a procedura ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. I), del D. Lgs. n. 36/2023", sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante.

Il sopra citato modulo, firmato digitalmente, deve essere trasmesso **ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PEC** all'indirizzo: aspazalea@pec.it, entro e non oltre il giorno **29/09/2023, alle ore 16:00**.

Gli operatori che manifesteranno interesse al servizio, verranno tutti invitati a presentare la propria offerta/preventivo a mezzo P.E.C.

L'operatore verrà individuato in base alle offerte presentate, tenendo conto anche del **minor prezzo** individuato come minore *spread* offerto, aggiuntivo al tasso IRS a 6 mesi rilevabile dal quotidiano "Il Sole 24 ore" del giorno lavorativo precedente la data di stipula del contratto di mutuo.

È possibile ottenere chiarimenti ed informazioni sul presente avviso mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC aspazalea@pec.it entro il giorno **25/09/2023, alle ore 12.00**.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito saranno pubblicate in forma anonima sul profilo del Committente all'indirizzo <http://www.aspazalea.it/amministrazione-trasparente> e nella sezione <https://aspazalea.tuttogare.it/>, dedicata al presente avviso.

ART. 8 – CAUZIONI E GARANZIE

In relazione alla natura del servizio, non si reputa necessario richiedere alcuna garanzia definitiva.

ASP Azalea è in possesso di perizie estimative del proprio patrimonio immobiliare effettuate nel mese di marzo 2022 e nel mese di aprile 2023. Tali perizie possono essere messe a disposizione dei partecipanti, previa richiesta. Qualora l'affidatario necessiti di ulteriori perizie, queste saranno interamente a suo carico e non dovranno comportare ritardi nella stipula del contratto di mutuo.

Gli immobili sui quali potrà essere accesa l'ipoteca sono così identificati:

- unità immobiliare di Via Bottarone 1 – 29015 Castel San Giovanni (PC), mapp. 24, 25, 26, 27, 75, 1331, 2180, 2117, 39, 38, 2271, 120; NCEU: f. 16, p. 121, s. 0; NCEU: f.41, p. 29, s. 0;
- unità immobiliare di Via Pianello 100 – 29011 Borgonovo Val Tidone (PC), confini: in corpo unico con mp. 782-781-789-780-1419; NCEU: f. 22, p. 101, s. 11; NCEU: f. 22, p. 101, s. 6; NCEU: f. 22, p. 101, s. 7; NCEU: f. 22, p. 101, s. 8; NCEU: f. 22, p. 101, s. 9.



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Art. 9 – RIDUZIONE ED ESTINZIONE ANTICIPATA

ASP Azalea ha facoltà di estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il mutuo richiesto, con un preavviso scritto di 30 giorni e senza che l'istituto mutuante possa chiedere alcuna penale. L'estinzione anticipata parziale comporta la riduzione proporzionale dell'importo delle rate restanti, con conseguente revisione del piano di ammortamento, alle medesime condizioni pattuite.

Art. 10 – VARIAZIONI SOGGETTIVE E RISOLUZIONE

È fatto divieto di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. Non è consentito ricorrere al subappalto del presente servizio.

Art. 11 – SPESE CONTRATTUALI E DI PUBBLICITA' GARA

Le spese relative all'istruttoria, qualsiasi altra spesa inerente alla gestione del mutuo e le spese di ogni servizio accessorio richiesto, comprese le spese contrattuali, sono a completo carico dell'aggiudicatario.

Art. 12 – CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia relativa a validità, efficacia, interpretazione del contratto sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Piacenza.

Art. 13 – Informativa sintetica ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/4/2016

Il titolare del trattamento è ASP Azalea, con sede in Corso Matteotti 124 – 29015 Castel San Giovanni (PC). Il titolare del trattamento può essere contattato al seguente indirizzo di posta elettronica: info@aspazalea.it o al seguente numero telefonico 0523 882465.

Il responsabile della protezione dei dati personali è il RUP e può essere contattato al seguente indirizzo di posta elettronica: mauro.pisani@aspazalea.it o al seguente numero telefonico: 0523882465.

Il trattamento dei dati, forniti in questa sede, è finalizzato esclusivamente all'espletamento del presente procedimento. I dati verranno conservati presso il Servizio amministrativo anche mediante l'utilizzo di procedure informatiche e nei limiti strettamente necessari a perseguire le predette finalità.

All'interessato sono riconosciuti i diritti previsti dal Regolamento UE n. 2016/679, tra cui il diritto di chiedere l'accesso ai propri dati personali, la rettifica dei dati inesatti, l'integrazione di quelli incompleti, la proposizione del reclamo ad un'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali – www.garanteprivacy.it).

La mancata comunicazione dei dati personali non consentirà la conclusione del procedimento in corso.

L'esercizio dei diritti riconosciuti dal Regolamento europeo 2016/679 può essere esercitato mediante richiesta scritta inviata a dpo@aspazalea.it oppure all'indirizzo PEC aspazalea@pec.it.

Castel San Giovanni, 14/09/2023

IL DIRETTORE/RUP

(Mauro Pisani)



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Fac-simile

Spett.le

ASP AZALEA

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona del Distretto di Ponente

Corso Matteotti 124

29015 Castel San Giovanni (PC)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO DI SERVIZI ESCLUSI (EROGAZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO) AI SENSI DELL'ART. 56, COMMA 1, LETTERA L), DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023.

CIG: A00EB2E462 - CUI: S91094630331202300014

(DA COMPILARE IN STAMPATELLO)

Il sottoscritto nato il a
.....Codice Fiscale..... in qualità di (carica sociale)
..... Se procuratore: Giusta procura in data notaio
..... Rep. N. Racc. n. Della Ditta/Istituto di Credito
..... con sede legale in via Città
..... telefono fax..... e-mail
..... Codice Fiscale (ditta) Partita IVA..... PEC
.....

In qualità di:

- Operatore Economico singolo.....
- Capogruppo del R.T.I.
.....
.....

pienamente consapevole della responsabilità penale cui va incontro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione, esibizione o uso di atti falsi ovvero atti contenenti dati non più rispondenti a verità

CHIEDE

di essere invitato alla presentazione di una propria offerta relativa all'affidamento di appalto di servizi esclusi (erogazione di un mutuo ipotecario) ai sensi dell'art. 56 comma 1 lett. l) d.lgs. 36/2023 (Codice degli Appalti)

DICHIARA

- Di essere in possesso dei requisiti di professionalità, onorabilità e indipendenza, nonché soddisfare criteri di competenza e correttezza di cui all'art. 26 del DECRETO LEGISLATIVO 1° settembre 1993, n. 385 - Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, equivalenti alle condizioni di esclusione **(automatiche e non automatiche)** previste dall'art. 94 – 95 – 98 del D. Lgs 36/2023;
- Di non trovarsi in nessuna ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- Di essere autorizzati a svolgere l'attività bancaria, finanziaria e creditizia ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 385/1993 (per le persone giuridiche aventi sede in uno stato membro dell'Unione Europea, tale dichiarazione dovrà essere resa con riferimento alla legislazione dello stato membro dell'Unione Europea in cui hanno sede). In particolare, per partecipare alla presente procedura, gli operatori devono, a pena di esclusione, essere iscritti agli albi di cui agli artt. 13 e 64 del D.Lgs. n. 385/1993 e devono essere autorizzati allo svolgimento dell'attività bancaria di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 385/1993 ovvero devono essere iscritti negli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 del D.Lgs. n. 385/93;
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

timbro e firma